



## RÕUGE VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Remo Allika  
[remo.allikas@empak.ee](mailto:remo.allikas@empak.ee)

Meie: 17.06.2024 nr 7-2/971

Eve-Maria Heero

Revo Ebral

**Rõuge alevikus Võru mnt 11  
majandushoone rajamise  
projekteerimistingimuste avatud menetluse  
ja avatud istungi teade ning eelnõu  
esitamine arvamuse andmiseks**

Rõuge Vallavalitsusele esitati 10.05.2024 projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/03988 (registreerimisnumber ehitisregistris) ehitusloakohustusliku ehitise rajamise ehitusprojekti koostamiseks Rõuge vallas Rõuge alevikus Võru mnt 11 kinnistule (katastritunnus 69701:004:1110, kinnistu registriosa nr 997241).

Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt soovitakse maaüksusele rajada ehitusloakohustuslik kuni 130 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ja kõrgusega kuni 7m majandushoone, mille kasutamise otstarve on elamu, kooli vms abihoone (kood 12744). Projekteerimistingimuste taotlusega esitati riiklikus ehitisregistris kavandatava majandushoone asukoht.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt tuleb projekteerimistingimuste andmine korraldada avatud menetlusena planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul. Ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

Võttes arvesse eelnevat ja ehitusseadustiku § 31 lõike 1 otsustas Rõuge Vallavalitsus korraldada projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena, et kaasata projekteerimistingimuste andmise menetlusse laiem avalikkus tagamaks kõikide otsusest puudutatavate isikute huvide kaitse.

Tulenevalt eelnevast ning võttes aluseks ehitusseadustiku § 31 lõike 3 esitab Rõuge Vallavalitsus Teile arvamuse avaldamiseks korralduse eelnõu „Projekteerimistingimuste andmine Rõuge vallas Rõuge alevikus Võru mnt 11 kinnistule majandushoone rajamise ehitusprojekti koostamiseks“ koos lisaga. Eelnõu ja selle lisaga saate tutvuda Rõuge valla kodulehel ([rougevald.ee/projekteerimistingimused](http://rougevald.ee/projekteerimistingimused)). Eelnõu esitatakse Teile arvamuse avaldamiseks kui võrd olete projekteeritava ehitisega piirneva kinnisasja omanik või

projekteerimistingimuste taotleja.

Ühtlasi annab Rõuge Vallavalitsus teada, et projekteerimistingimuste avalik **väljapanek toimub 17.06.2024 – 01.07.2024** Rõuge valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid aadressil [vald@rougevald.ee](mailto:vald@rougevald.ee).

Asja arutamise **avalik istung toimub 03.07.2024 kell 14.00 Rõuge Vallavalitsuses** (Ööbikuoru 4 Rõuge alevik). Avalikku istungit ei korraldata, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised on loobunud asja arutamisest avalikul istungil.

Lisainformatsiooni projekteerimistingimuste eelnõu kohta saab Rõuge Vallavalitsuse ehitusspetsialistilt 5117814, [tonu.kukk@rougevald.ee](mailto:tonu.kukk@rougevald.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro  
abivallavanem majandusalal